

Gepflegte 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz in modernem Wohnkomplex von Pungelscheid



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 58791 Werdohl
Baujahr: 1997
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 68 m²
Nutzfläche (ca.): 12 m²
Hausgeld (ca.): 192,- €
Etage: 2
Balkon / Terrasse: ja

VERKAUFT
€ 119.000,-

- > Etagenwohnung
- > Werdohl
- > 2 Zimmer

- > 68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 270722



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	58791 Werdohl, Am Reisberg 3
Baujahr	1997
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	68 m ²
Nutzfläche (ca.)	12 m ²
Kaufpreis	119.000,- €
Hausgeld (ca.)	192,- €
Etage	2
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	1997
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
als Ferienimmobilie geeignet	ja
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	Sofort
Provision für Käufer	3,57 % inklusive der gesetzlichen MwSt.

Objektbeschreibung:

Link zum Videorundgang:

<https://www.youtube.com/watch?v=BT0tNaVzf5Q&t=64s>

Hier können wir Ihnen eine junge und helle Eigentumswohnung in einem gepflegten und ständig modernisierten Wohnkomplex von Werdohl Pungelscheid anbieten.

Während des Baus im Jahr 1997 wurde besonders viel Wert darauf gelegt, eine architektonisch ansprechende Gestaltung zu schaffen, die sich harmonisch in Pungelscheid einfügt. Mittlerweile hat sich dieses Gebäude zum Kernstück von Pungelscheid entwickelt.

Der Gesamtkomplex erstreckt sich auf einen großen Lebensmittelmarkt, 3 weiteren Ladenlokalen, 2 Büros und insgesamt 6 Eigentumswohnungen.

Ob zum selber nutzen oder als attraktive, werthaltige Kapitalanlage. Hier brauchen Sie nicht mehr viel investieren und können direkt loslegen.

Unsere 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2.Obergeschoss und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Sie bietet ein tolle Aufteilung mit Wohnföhlambiente. Auf dem großzügigen und teilüberdachtem Balkon in Südwest-Lage wird eine unverbaubare Aussicht über Pungelscheid geboten.

Raumaufteilung: Großes Wohnzimmer mit Balkon, großes Schlafzimmer, Küche, Diele, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Abstellraum.

Sollten Sie eventuell ein weiteres Zimmer benötigen, steht Ihnen ein geräumiger Dachboden zum Ausbau zur Verfügung. In den anderen Wohnungen im Haus wurden diese bereits von den Eigentümern ausgebaut.

Für weitere Stellfläche ist mit einen eigenen Kellerraum gesorgt.

Zum Wäsche waschen gibt es einen gemeinschaftlichen Waschkeller mit angrenzendem Trockenraum.

Jede Einheit verfügt auch über einen eigenen KFZ-Stellplatz. Sollten Sie auch mal mehr Besuch bekommen, ist mit einem großem Parkplatz für ausreichend Platz gesorgt.

Lagebeschreibung:

Unsere Wohnung befindet sich am oberen Kopf von Werdohl-Pungelscheid in einer erhöhten Sonnenlage. Die genaue Anschrift lautet: " Am Reisberg 3 in 58791 Werdohl ".

Objektbilder:



2

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Werdohl
- > 2 Zimmer

- > 68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 270722



3



6



4



7



5



8

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Werdohl
- > 2 Zimmer

- > 68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 270722



9



12



10



13



11



14

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Werdohl
- > 2 Zimmer

- > 68 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: 270722



15



16



17

